

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация <u>ООО "Петрокоминвест"</u>			<b>77033731</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5904131013</b>		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>ООО / частная</u>		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>614000, Пермский край, Пермь, Ленина ул, дом № 58, оф. 401/3</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	157 422	157 422	123 928
	в том числе:				
	Земельный участок по ул. Строителей, 28	1151	61 728	61 728	61 728
	Земельный участок по ул. Карпинского, 14	1152	33 494	33 494	-
	Земельный участок по ул. Карбышева	1153	62 200	62 200	62 200
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	65 861	-	-
	в том числе:				
	Строительство ж/д по ул. Строителей, 28	1191	60 010	25 303	276
	Строительство ж/д по ул. Карпинского, 14	1192	5 390	1 151	-
	Строительство ж/д по ул. Карбышева	1193	461	461	5
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>223 283</b>	<b>157 422</b>	<b>123 928</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6	-	38 763
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 664	2 028	28
	Дебиторская задолженность	1230	81 840	44 478	2 503
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам по ж/д по ул. Строителей, 28	1231	14 866	10 668	-
	Задолженность по оплате договоров долевого участия в строительстве ж/д по ул. Строителей, 28	1232	42 505	15 085	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 560
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160 340	58 350	5 721
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>246 850</b>	<b>104 856</b>	<b>50 575</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>470 132</b>	<b>262 278</b>	<b>174 503</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 440	174 429	174 345
	Итого по разделу III	1300	215 440	214 429	174 355
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	254 692	74 764	429
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве ж/д по ул. Строителей, 28	1521	244 406	69 250	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	254 692	74 764	429
	<b>БАЛАНС</b>	1700	470 132	289 193	174 784

Руководитель



(подпись)

Крепак Леонид Шолымович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	<b>ООО "Петрокоминвест"</b>	ИНН	77033731		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5904131013		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ООО / частная</b>	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	2 720
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 589)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	131
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(182)	(145)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(182)	(14)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 644	166
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(343)	(58)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 124	94
	Текущий налог на прибыль	2410	(112)	(14)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 012	80

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 012	80
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Крепак Леонид  
Шольмович**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.